



JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BAHAGIAN B

FI BAGI KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 5(2)]

Subseksyen 58(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

No.	(1) Jenis Pemajuan	(2) Fi (RM)
1.	Kebenaran Merancang bagi Susun Atur Penggunaan Tanah	
	A. Kediaman Bertanah Nota: Kediaman yang menempatkan satu (1) unit kediaman dalam satu plot untuk penginapan satu (1) unit isi rumah seperti rumah sesebuah, rumah berkembar dan rumah teres	
	i. Rumah kos rendah/mampu milik	30.00/plot
	ii. Lain-lain jenis kediaman	50.00/plot
	B. Kediaman Bertingkat/Berstrata	
	i. Rumah kos rendah/mampu milik	150.00/plot
	ii. Lain-lain jenis kediaman	300.00/plot

No.	(1) Jenis Pemajuan	(2) Fi (RM)
	C. Komersial	
	i. Kedai mampu milik/Tapak penjaja	50.00/plot
	ii. Kedai/Rumah kedai/Kedai pejabat	100.00/plot
	iii. Kedai/Rumah kedai/Kedai pejabat berstrata	500.00/plot
	iv. Stesen minyak	500.00/plot
	v. Stesen minyak dengan perkhidmatan dan lain-lain	1,000.00/plot
	vi. Gedung membeli belah, pasar raya besar, taman tema dan pembangunan bercampur	5,000.00/plot
	vii. Pusat pengajian	4,000.00/plot
	viii. Pasar raya, pangsapuri perkhidmatan, <i>Small Office Home Office</i> (SOHO), pusat pameran, galeri, hotel, resort dan kompleks pejabat	3,000.00/plot
	ix. Hospital/Klinik swasta	2,000.00/plot
	x. Padang golf	500.00/lubang
	xi. Rumah kelab/persatuan/pertubuhan	500.00/plot
	xii. Lapang sasaran, tapak tempat letak kenderaan dan sekolah memandu	1,000.00/plot
	xiii. Restoran pandu lalu, <i>homestay</i> dan chalet	1,000.00/plot
	xiv. Tadika/Taska/Pusat jagaan	100.00/plot
	xv. Perkuburan swasta	100.00/plot
	xvi. Institusi swasta seperti madrasah dan sekolah tahfiz	100.00/plot
	xvii. Lain-lain komersial	200.00/plot
	D. Industri	
	i. Industri jenis teres	100.00/plot
	ii. Lain-lain industri	200.00/plot
	E. Pertanian	
	i. Plot pertanian biasa/Dusun	40.00/plot
	F. Cantuman Lot	100.00/lot asal

No.	(1) Jenis Pemajuan	(2) Fi (RM)
	G. Institusi dan kemudahan masyarakat	
	i. Kuil, gereja, tokong	100.00/plot
	H. Pengangkutan	500.00/plot
	I. Lain-lain seperti kawasan lapang, tapak pencawang elektrik, tapak tangki air, loji pembentukan dan lain-lain rizab utiliti/infrastruktur	100.00/plot
2.	Kebenaran Merancang bagi Pendirian Bangunan	
	A. Kediaman	
	i. Rumah kos rendah/mampu milik	30.00/unit
	ii. Lain-lain jenis kediaman	50.00/unit
	B. Komersial Nota: Kiraan fi berdasarkan luas lantai kasar dan tapak pemajuan	
	i. Kedai mampu milik	50.00/unit atau tingkat
	ii. Kedai/Rumah kedai/Kedai pejabat termasuk berstrata	100.00/unit atau tingkat
	iii. Stesen minyak	500.00/unit
	iv. Stesen minyak dengan perkhidmatan	1,000.00/unit
	v. Komersial utama seperti gedung membeli belah, pasar raya, hotel, resort, kompleks pejabat, kompleks sukan, pangsapuri perkhidmatan, panggung wayang, taman tema, <i>Small Office Home Office (SOHO)</i> , pusat pameran, galeri dan pusat pengajian	1.00/meter persegi
	vi. Lain-lain komersial seperti hospital, klinik, <i>homestay</i> , chalet, rumah kelab, lapang sasaran, sekolah memandu, restoran pandu lalu, tadika, taska, <i>extreme park</i> dan institusi seperti madrasah dan sekolah tahfiz, dan kemudahan rekreasi	1.00/meter persegi
	vii. Tempat letak kenderaan persendirian berpusat jenis terbuka atau kompleks di atas lot khusus termasuk tempat letak kenderaan berat	200.00/tapak atau 10.00/petak, mana-mana yang lebih tinggi
	viii. Kubur/Krematorium/Pusat peringatan	500.00/permohonan
	ix. Papan iklan luar (<i>Billboard/Digital Board</i>)	1,000.00/unit

No.	(1) Jenis Pemajuan	(2) Fi (RM)
	C. Industri Ringan dan Sederhana (termasuk kontena dan lain-lain kegunaan dalam tapak pemajuan) Nota: Kiraan fi berdasarkan luas lantai kasar termasuk tapak pemajuan	1.00/meter persegi
	D. Industri Berat dan Khas (termasuk kontena dan lain-lain kegunaan dalam tapak pemajuan) Nota: Kiraan fi berdasarkan luas lantai kasar termasuk tapak pemajuan	2.00/meter persegi
	E. Infrastruktur dan Utiliti	
	i. Talian Rentis Jajaran infrastruktur utama seperti lebuh raya, jalan raya utama, laluan rel, laluan kabel, paip dan laluan penghantar (konveyor)	500.00/kilometer
	ii. Struktur telekomunikasi a. Ketinggian kurang 30 meter b. Ketinggian 30 meter dan ke atas c. Di atas bangunan atau mana-mana struktur	500.00/unit 1,000.00/unit 100.00/unit
	iii. Pencawang masuk utama (termasuk lain-lain kegunaan dalam tapak pemajuan)	2,000.00/permohonan
	iv. Pencawang pembahagi utama (termasuk lain-lain kegunaan dalam tapak pemajuan)	1,000.00/permohonan
	v. Pencawang elektrik termasuk <i>compact sub</i> dan lain-lain	100.00/unit
	vi. Loji rawatan kumbahan berpusat	2,000.00/permohonan
	vii. Sistem rawatan kumbahan	100.00/unit
	viii. Menara tangki air	100.00/unit
	ix. Mesin komposit	100.00/unit
	x. Insinerator	500.00/unit
	xi. Tapak pengurusan sisa pepejal dan enap cemar termasuk <i>transfer station</i>	5,000.00/permohonan

No.	(1) Jenis Pemajuan	(2) Fi (RM)
	xii. Empangan Hidro	50,000.00/ permohonan
	xiii. Lain-lain infrastruktur dan utiliti	1,000.00/ permohonan
	F. Pengangkutan	
	i. Lapangan terbang	20,000.00/ permohonan
	ii. Pelabuhan/Marina	10,000.00/ permohonan
	iii. Stesen/terminal pengangkutan awam dan kenderaan berat	5,000.00/ permohonan
	iv. Jeti pelancongan/pengangkutan dan pelantar perikanan	1,000.00/unit
	v. Tambahan, naik taraf dan ubah suai	2.00/meter persegi
	vi. Lain-lain pengangkutan	500.00/permohonan
	G. Pertanian, Penternakan dan Perikanan	
	i. Ladang ternakan dan unggas ii. Tanaman/Tanaman kontan iii. Aktiviti burung walit iv. Kolam/Tangki/Sangkar ternakan v. Tapak semaian dan lain-lain	500.00/permohonan atau 100.00/ekar, mana-mana yang lebih tinggi
	H. Pemajuan Solar	1.00/meter persegi
3.	Kebenaran Merancang bagi Perobohan Nota: Kiraan fi berdasarkan luas lantai kasar termasuk tapak pemajuan	20.00/10 meter persegi
4.	Kebenaran Merancang Melibatkan Ruang Udara	500.00/permohonan
5.	Kebenaran Merancang bagi Kerja Kejuruteraan, Perlombongan dan Perindustrian	1.00/meter persegi atau 5,000.00/ permohonan, mana-mana yang lebih tinggi
6.	Kebenaran Merancang bagi Perubahan Material Penggunaan Tanah	500.00/permohonan atau 100.00/ekar, mana-mana yang lebih tinggi

No.	(1) Jenis Pemajuan	(2) Fi (RM)
7.	Kebenaran Merancang bagi Perubahan Material Penggunaan Bangunan	200.00/permohonan atau 1.00/meter persegi, mana-mana yang lebih tinggi
8.	Pindaan kepada Kelulusan Kebenaran Merancang	
	i. Tambahan dan pengurangan luas lantai/unit	Fi sebagaimana yang dinyatakan di ruang (2) Bahagian B Jadual Ketiga
	ii. Rupa bangunan (fasad) dan tidak melibatkan tambahan atau pengurangan ruang lantai/unit	500.00/permohonan

Nota: Semua fi di ruang (2) Bahagian B Jadual Ketiga adalah tertakluk kepada mana-mana yang lebih tinggi.